

**2024m PROJEKTAS**  
**GARAŽŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BENDRIJOS „Šarkuva“**  
**ĮSTATAI**

**I. BENDROJI DALIS**

1. Bendrijos pavadinimas - Garažų statybos ir eksploatavimo bendrija „Šarkuva“ (toliau – Bendrija).
2. Bendrijos teisinė forma - bendrija.
3. Bendrijos valdomas, naudojamas ir prižiūrimas bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas yra pastatas, unikalus numeris 1999-3032-0013 (toliau – Pastatas), esantis adresu Kuršių g. Nr. 7A, Kaunas.
4. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis juridinis asmuo.
5. Bendrija veikia laikydamasi Lietuvos Respublikos Konstitucijos, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo (toliau – Bendrijų įstatymas) ir kitų įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) nutarimų, kitų teisės aktų ir Bendrijos įstatų (toliau – Įstatai).
6. Bendrija turi savo sąskaitų Lietuvos Respublikoje įregistruotuose bankuose ar kitose kredito įstaigose.
7. Bendrijos tikslas - įgyvendinti Pastato patalpų savininkų teises ir pareigas, susijusias su jiems priklausančių bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų valdymu, naudojimu, priežiūra, atnaujinimu.
8. Bendrijos veiklos uždaviniai:
  - 8.1. Priimti sprendimus dėl Bendrijos administravimo būdo ir Pastato bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros (eksploatavimo) ir naudojimo organizavimo ir juos įgyvendinti;
  - 8.2. Priimti sprendimus dėl lėšų kaupimo Pastato atnaujinimui pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus;
  - 8.3. Priimti sprendimus dėl Pastato atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus ir dėl jo įgyvendinimo būdo;
  - 8.4. Organizuoti patalpų savininkų sprendimų priėmimą ir įgyvendinimą dėl Pastato ar jo dalies atnaujinimo (modernizavimo) priemonių;
  - 8.5. Organizuoti patalpų savininkų sprendimų priėmimą ir įgyvendinimą dėl patalpų savininkų bendrųjų interesų tenkinimo;
  - 8.6. Ginti Bendrijos narių ir patalpų savininkų, nesančių Bendrijos nariais (toliau – ne Bendrijos nariai) interesus, susijusius su Bendrijos veiklos sfera;
  - 8.7. Organizuoti ginčų, susijusių su Bendrijos veiklos sfera, tarp Bendrijos valdymo ar kitų organų (jų narių) ir Bendrijos narių nagrinėjimą Bendrijoje, tam tikslui išrenkant Ginčų nagrinėjimo komisiją.

**II. BENDRIJOS TEISĖS IR PAREIGOS**

9. Bendrija gali įgyti ir turėti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštaruja Civiliniam kodeksui, Bendrijų įstatymui ir kitiems įstatymams, Bendrijos įstatams, Bendrijos steigimo tikslui ir uždaviniams.
10. Bendrija turi teisę sudaryti sandorius kaip juridinis asmuo. Bendrija gali pirkti ar kitokiu būdu įsigyti turtą, reikalingą bendrijos veiklai, jį parduoti, išnuomoti.
11. Bendrija gali pareikšti ieškinį, siekdama apginti Bendrijos narių (patalpų savininkų – ne

Bendrijos narių) interesus, susijusius su Bendrijos veiklos sfera.

12. Bendrijai draudžiama:

12.1. Bendrijos lėšas naudoti sprendžiant teisinius ginčus tarp Bendrijos valdymo organo ir Bendrijos narių dėl Bendrijos valdymo klausimų ir kitiems, negu yra nustatyta Bendrijos įstatuose, tikslams;

12.2. teikti paskolas, garantuoti, laiduoti, įkeisti Bendrijos turtą ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių vykdymą.

### **III. BENDRIJOS NARIAI, JŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

13. Narystės Bendrijoje sąlygos:

13.1. Visi Bendrijos steigėjai – patalpų savininkai, kurie pritarė Bendrijos steigimui, nuo Bendrijos įregistravimo dienos yra Bendrijos nariai.

13.2. Bendrijos nariu gali būti veiksnus fizinis arba juridinis asmuo, nuosavybės teise valdantis garažą ir/ar kitą patalpą, esančius Pastate.

13.3. Į Bendriją įstojama ir iš jos išstojama asmens prašymu ir kitais Įstatuose nurodytais pagrindais ir sąlygomis:

13.3.1. Asmuo, nuosavybės teise valdantis garažą ir/ar kitą patalpą, esančius Pastate, tampa Bendrijos nariu nuo prašymo įstoti į Bendriją įteikimo Bendrijos valdymo organui dienos. Narystė įforminama, įrašant asmenį į Bendrijos narių sąrašą.

13.3.2. Asmuo, pateikęs prašymą išstoti iš Bendrijos, laikomas išstojusiu iš jos nuo prievolių, susijusių su naryste Bendrijoje, įvykdymo dienos, jeigu Bendrijos Valdymo organas nenusprendžia kitaip. Išstojimas įforminamas Valdymo organo sprendimu (protokolu, įsakymu) arba įrašu Bendrijos narių sąrašė.

13.3.3. Bendrijos nariu yra laikomas kiekvienas patalpos savininkas, kuris iki 2000 m. gruodžio 27 dienos turėjo nuosavybės teises į patalpą Bendrijos valdomame Pastate ir kuris po to neišreiškė valios išstoti iš Bendrijos. Patalpų savininkas, kuris nuosavybės teises į patalpą Bendrijos valdomame Pastate įgijo 2000-12-28 arba vėliau, Bendrijos nariu gali būti laikomas tik tuo atveju, jeigu jis išreiškė valią įstoti į Bendriją.

13.3.4. Asmuo praranda Bendrijos nario statusą, jam netekus nuosavybės teisių, kurių pagrindu jis turėjo teisę į bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektus, esančius Pastate;

13.3.5. Bendrijos narys negali būti pašalintas iš Bendrijos prieš jo valią.

13.4. Narystė Bendrijoje pasibaigia Bendriją likvidavus, taip pat fiziniam asmeniui – Bendrijos nariui, mirus; juridinį asmenį – Bendrijos narį, likvidavus arba reorganizavus; išstojus iš bendrijos; netekus nuosavybės teisių, kurių pagrindu jis turėjo teisę į bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektą.

14. Bendrijos narių ir jų atstovų sąrašo duomenys tikslinami ne rečiau kaip kartą per metus iki gruodžio 31 d. pagal tos dienos duomenis. Šiame sąrašė nurodoma:

14.1. nario – fizinio asmens, vardas, pavardė, telefono numeris, adresas korespondencijai, elektroninio pašto adresas;

14.2. nario – juridinio asmens, pavadinimas, kodas, buveinė, juridinio asmens atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

14.3. asmens įstojimo į Bendrijos narius data;

14.4. informacija apie notariškai įgaliotą kitą asmenį ar atstovą pagal įstatymą, turintį teisę dalyvauti Bendrijos veikloje Bendrijos nario vardu, ar asmenį, su kuriuo Bendrijos narys yra

sudaręs balsavimo teisės perleidimo sutartį (vardas, pavardė, telefono numeris, adresas korespondencijai, elektroninis paštas, įgaliojimo ar sutarties sudarymo data ir galiojimo terminas, perleistų teisių ir pareigų apimtys);

14.5. narystės Bendrijoje pasibaigimo data, kai narystė Bendrijoje pasibaigia arba nutraukiama.

15. Bendrijos narys turi teisę:

15.1. balsuoti bendrijos visuotiniame susirinkime, teikti pasiūlymus ir gauti informaciją bendrijos veiklos ir valdymo klausimais;

15.2. rinkti ir būti išrinktu bendrijos pirmininku, bendrijos valdybos ar kito bendrijos organo nariu;

15.3. balsavimo teisės perleidimo rašytine sutartimi perleisti kitam asmeniui teisę balsuoti Bendrijos narių susirinkimuose; sutartimi gali būti perleistos ir kitos Bendrijos nario turimos neturtinės teisės, išskyrus išimtinę Bendrijos nario pasyviają teisę būti išrinktam Bendrijos valdymo organu, Įgaliotinių susirinkimo nariu; balsavimo teisės perleidimo sutartis įsigalioja nuo jos turinio atskleidimo Bendrijos valdymo organui;

15.4. įgalioti kitą asmenį dalyvauti Bendrijos veikloje jo vardu, nurodydamas įgaliojimo terminą ir įgaliojimu suteikiamų teisių ir pareigų apimtį (į perduodamų teisių apimtį negali įeiti ankstesniame punkte nurodytos išimtys); įgaliojimą turi tvirtinti notaras;

15.5. įgyvendinti kitas Bendrijų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas teises.

16. Bendrijos narys privalo:

16.1. laikytis Bendrijos įstatų, dalyvauti Bendrijos narių susirinkimuose, vykdyti Bendrijos organų sprendimus;

16.2. tausoti bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ir jo patalpų nuomininkai ar kiti naudotojai;

16.3. teisės aktų ir bendrijos organų nustatyta tvarka laiku apmokėti bendrojo naudojimo objektų išlaikymo ir naudojimosi jais išlaidas, mokėti mokesčius, rinkliavas, įmokas į kaupiamuosius bendrijos fondus, delspinigius, kitas bendrijos išlaidas, susijusias su garažų masyvo bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, atnaujinimu ar tvarkymu pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomus statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus;

16.4. savavališkai, be bendrijos pirmininko ar jo įgalioto asmens leidimo nereguluoti, nekeisti, neremontuoti bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų ir bendrojo naudojimo patalpų;

16.5. parduodamas, dovanodamas, ar kitaip perleisdamas nuosavybės teises į jam priklausančias patalpas, informuoti bendrijos pirmininką ir atsiskaityti su bendrija pagal savo prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs;

16.6. vykdyti kitas Bendrijų įstatymo ir kitų teisės aktų numatytas pareigas.

17. Patalpų savininko teisės ir pareigos, nepriklausančios nuo narystės Bendrijoje.

17.1. Patalpų savininkas turi teisę:

17.1.1. be balsavimo teisės dalyvauti bendrijos visuotiniame susirinkime, teikti pasiūlymus ir gauti informaciją bendrijos veiklos ir valdymo klausimais;

17.1.2. įstoti į bendriją;

17.1.3. įstatymų nustatyta tvarka disponuoti jiems priklausančia bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų dalimi;

17.1.4. gauti informaciją apie nustatytas įmokas bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektams išlaikyti ir išsaugoti (remontuoti), kaupiamąsias lėšas pastatui (pastatams) atnaujinti, taip pat apie kitas su pastato (pastatų) priežiūra ir naudojimu susijusias įmokas;

17.1.5. reikalauti, kad bendrijos valdymas ir bendrojo naudojimo objektų naudojimas ir priežiūra užtikrintų butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų teisių įgyvendinimą ir atitiktų jų teisėtus interesus;

17.1.6. be kitų butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų sutikimo imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo objektams, ir kreipdamiesi į bendriją raštu reikalauti iš kitų butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų atlyginti patirtas išlaidas proporcingai jų daliai bendrojoje dalinėje nuosavybėje;

17.1.7. apskūsti bendrijos valdymo organų, visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) ir kitus butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų sprendimus Civilinio kodekso 2.82 straipsnyje nustatyta tvarka;

17.1.8. susipažinti su bendrijos narių sąrašu (įgaliotinių sąrašu) ir gauti bendrijos organų narių kontaktinius duomenis;

17.1.9. įgalioti kitą asmenį atstovauti jų interesams palaikant santykius su bendrija ir jos valdymo organais dėl bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų naudojimo, valdymo, priežiūros ir atnaujinimo, nurodydami įgaliojimo terminą, teisių ir pareigų apimtį. Šis įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

17.1.10. įgyvendinti kitas įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytas teises.

17.2. Patalpų savininkas privalo:

17.2.1. tausoti, tinkamai naudoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo objektus;

17.2.2. teisės aktų ir bendrijos organų nustatyta tvarka apmokėti bendrojo naudojimo objektų išlaikymo ir naudojimosi jais išlaidas, mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas į kaupiamuosius bendrijos fondus;

17.2.3. vykdyti bendrijos organų, butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų susirinkimų sprendimus dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo, priežiūros ir atnaujinimo;

17.2.4. savavališkai, be Bendrijos pirmininko ar jo įgalioto asmens leidimo nereguliuoti, nekeisti, neremontuoti pastato bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų ir bendrojo naudojimo patalpų;

17.2.5. laikinai išvykdami, išnuomoję arba kitaip patikėję kitam asmeniui naudoti savo garažą ar kitas patalpas, pranešti bendrijos pirmininkui (valdybai), kaip bus užtikrinta galimybė prireikus patekti į savininkui priklausantį garažą ar kitas patalpas;

17.2.6. savo įgaliotiniui (jeigu jis yra išrinktas Bendrijų įstatymo 13 straipsnyje nustatyta tvarka) pranešti telefono numerį, kuriuo būtų galima iškviesti garažo ar kitų patalpų savininką ar kitą jo įgaliotą asmenį kilus gaisrui ar inžinerinių tinklų avarijai, prireikus patekti į savininkui priklausantį garažą ar kitas patalpas;

17.2.7. laikytis kitų Bendrijų įstatyme ir kituose įstatymuose ir teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

#### **IV. BENDRIJOS ORGANAI**

18. Aukščiausiasis Bendrijos organas yra Visuotinis Bendrijos narių susirinkimas (toliau – Visuotinis BN susirinkimas arba Susirinkimas). Taip pat Bendrijoje sudaromas Bendrijos narių įgaliotinių susirinkimas (toliau – Įgaliotinių susirinkimas), turintis bendrijos įstatuose nustatytą visuotinio susirinkimo teisių dalį.

19. Bendrijos valdymo organas yra Bendrijos pirmininkas.

20. Kiti Bendrijos organai:

20.1. Bendrijos vidaus kontrolės funkcijai atlikti išrenkamas Revizorius.

20.2. Bendrijoje išrenkama Ginčų nagrinėjimo komisija.

21. Bendrijos valdymo organų ir Ginčų nagrinėjimo komisijos nariais gali būti tik fiziniai asmenys, kitų organų nariais – ir fiziniai, ir juridiniai asmenys.

22. Bendrijos pirmininko ir revizoriaus kadencija 3 metai; kitų organų kadencija 4 metai. Bendrijos organų narių kadencijų skaičius neribojamas.

## **V. VISUOTINIS BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMAS IR JO KOMPETENCIJA**

23. Visuotinio BN susirinkimo dalyviais gali būti visi Bendrijos nariai.

24. Visuotinis BN susirinkimas turi šias teises:

24.1. keičia bendrijos įstatus;

24.2. renka ir atšaukia bendrijos pirmininką;

24.3. renka ir atšaukia revizorių;

24.4. priima sprendimus dėl bendrijos administravimo būdo ir bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) ir naudojimo organizavimo;

24.5. gali priimti sprendimą dėl bendrijos finansinio audito atlikimo;

24.6. įgalioja vieną iš bendrijos narių bendrijos vardu pasirašyti darbo sutartį su bendrijos pirmininku;

24.7. renka ir atšaukia ginčų nagrinėjimo komisijos narius;

24.8. tvirtina įmokų, skirtų bendrijos administravimo, bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) ar kitoms išlaidoms apmokėti, tarifus; įmokas arba jų apskaičiavimo tvarką kaupiamajam pastato ar jo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo fondui arba investiciniam naujų bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų sukūrimo fondui sudaryti ir nustato šių lėšų naudojimo tvarką;

24.9. tvirtina metinę bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą;

24.10. tvirtina bendrojo naudojimo objektų aprašą;

24.11. priima sprendimus dėl lėšų bendrojo naudojimo objektams atnaujinti skolinimosi arba kitų kreditinių įsipareigojimų, išskyrus Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 12 straipsnyje numatytus atvejus;

24.12. tvirtina metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir bendrijos veiklos metinę ataskaitą;

24.13. priima sprendimus dėl bendrijos stojimo į asociacijas ar kitas visuomenines organizacijas ir išstojimo iš jų;

24.14. priima sprendimus reorganizuoti arba likviduoti bendriją;

24.15. renka ar atšaukia bendrijos likvidatorių;

24.16. priima sprendimus dėl nuostolių, atsiradusių dėl bendrijos ūkinės veiklos, dengimo ir žalos atlyginimo.

25. Išimtinė Visuotinio BN susirinkimo kompetencija yra spręsti klausimus susijusius su Bendrijos reorganizavimu ir likvidavimu.

## **V. VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO ŠAUKIMO, ORGANIZAVIMO IR BALSAVIMO JAME TVARKA. SPRENDIMŲ PRIĖMIMAS**

26. Visuotinius BN susirinkimus šaukia bendrijos pirmininkas bendrijos įstatuose nustatyta tvarka. Visuotinis BN susirinkimas turi būti sušauktas ir tais atvejais, kai to reikalauja revizorius arba daugiau kaip penktadalis bendrijos narių. Jeigu bendrijos pirmininkas per mėnesį nuo reikalavimo sušaukti visuotinį susirinkimą pateikimo dienos susirinkimo nesušaukia, jį gali sušaukti revizorius arba daugiau kaip penktadalis bendrijos narių.

27. Pranešimą apie šaukiamą visuotinį susirinkimą susirinkimo organizatorius (iniciatorius) turi ne vėliau kaip prieš 14 dienų iki susirinkimo dienos paskelbti bendrijos skelbimų lentoje arba kitose gerai matomose vietose, nurodyti susirinkimo vietą, datą ir laiką, kartu paskelbti susirinkimo darbotvarkę ir siūlomų sprendimų projektus arba nurodyti vietą, kur ir kokiu laiku galima

susipažinti su sprendimų projektais. Jeigu visuotinio susirinkimo darbotvarkėje numatyta rinkti ar atšaukti bendrijos valdymo organą, keisti bendrijos įstatus ar svarstyti bendrijos reorganizavimo ar likvidavimo klausimus, apie visuotinį susirinkimą bendrijos nariams pranešama raštu bendrijos narių nurodytu elektroniniu paštu arba telefonu trumposiomis (sms) arba daugiaformatėmis (mms) žinutėmis, arba jei bendrijos narys nėra nurodęs minėtų kontaktinių duomenų, - paštu. Jeigu susirinkimo darbotvarkėje numatyta priimti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje numatytus sprendimus, apie visuotinį susirinkimą raštu pranešama visiems pastato, kuriame įsteigta bendrija, butų ir kitų patalpų savininkams.

28. Visuotiniame susirinkime dalyvaujantys bendrijos nariai registruojami pasirašytinai susirinkimo dalyvių sąrašė. Visuotinio susirinkimo dalyvių sąrašą pasirašo visuotinio susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

29. Bendrijos nariai bendrijos įstatuose nustatyta tvarka gali iš anksto raštu pareikšti savo nuomonę dėl susirinkime svarstomų klausimų. Iš anksto raštu pareiškę nuomonę bendrijos nariai yra laikomi dalyvaujančiais visuotiniame susirinkime, registruojami visuotinio susirinkimo dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus.

30. Visuotinis BN susirinkimas yra teisėtas ir gali priimti sprendimus, kai jame dalyvauja daugiau kaip pusė bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, laikoma, kad visuotinis susirinkimas neįvyko, ir ne anksčiau kaip po dviejų savaitių turi būti sušauktas pakartotinis visuotinis susirinkimas, kuris turi teisę svarstyti ir priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę.

31. Pakartotiniam visuotiniam BN susirinkimui kvorumo reikalavimas netaikomas.

32. Visuotinio BN susirinkimo sprendimai yra teisėti, kai už juos balsuoja daugiau kaip pusė susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių, išskyrus Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo numatytas išimtis.

33. Visuotinio BN susirinkimo sprendimai dėl bendrijos įstatų pakeitimo, dėl bendrijos valdymo organo rinkimo ar atšaukimo, dėl bendrijos reorganizavimo ar likvidavimo yra teisėti, jeigu už juos balsavo daugiau kaip du trečdaliai visų susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių.

34. Balsavimas visuotiniame susirinkime yra atviras. Slaptas balsavimas yra privalomas klausimais, dėl kurių nors vienas bendrijos narys pageidauja slaptos balsavimo ir tam pritaria daugiau kaip dešimtadalis susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių. Slaptas balsavimas organizuojamas ir vyksta bendrijos įstatuose nustatyta tvarka.

35. Visuotiniame BN susirinkime kiekvienas Bendrijos narys turi vieną balsą, nepaisant to, kiek jam nuosavybės teise priklauso Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nuosavybės teisės objektų, esančių Pastatuose.

36. Bendrijos nariai sprendimus gali priimti balsuodami raštu.

37. Visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) sprendimai (tarp jų priimti ir balsuojant raštu) registruojami ir skelbiami bendrijos įstatuose nustatyta tvarka.

## **VI. BENDRIJOS NARIŲ ĮGALIOJAMŲ SUSIRINKIMAS. ĮGALIOJAMŲ TEISINIS STATUSAS. ĮGALIOJAMŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA**

38. Įgaliotinių susirinkimo narių skaičius nustatomas, vadovaujantis pakankamo ir proporcingo atstovavimo principu. Įgaliotiniu renkamas Bendrijos narys. Bendras Įgaliotinių susirinkimo narių skaičius 20.

39. Įgaliotiniai atstovauja Bendrijos narius teritoriniu principu – pagal garažo masyvo

koridorius. Nuo kiekvieno garažų masyvo koridoriaus renkama po du įgaliotinius.

40. Įgaliotiniai išrenkami garažo masyvo koridoriaus Bendrijos narių susirinkimuose.

41. Bendrijos nariai turi teisę ankstesniame punkte nurodyta tvarka anksčiau laiko atšaukti jiems atstovaujantį įgaliotinį ir išrinkti kitą įgaliotinį. Laikoma, kad įgaliotinis prarado pasitikėjimą ir yra atšauktas, jeigu už jo atšaukimą atitinkamo garažo masyvo koridoriaus bendrijos narių susirinkime pasisakė daugiau kaip pusė visų jo atstovautų bendrijos narių. Apie sprendimą atšaukti įgaliotinį nedelsiant pranešama atšauktajam įgaliotiniui ir Bendrijos pirmininkui.

42. Įgaliotinis atstovauja atitinkamo garažo masyvo koridoriaus Bendrijos narių interesams. Kiekvienas įgaliotinis turi po vieną balsą. Įgaliotinių susirinkime įgaliotinis privalo balsuoti pagal daugumos jo atstovaujamų Bendrijos narių valią, išreikštą iš anksto raštu arba kita bendrijos nariams patogia ir prieinama forma.

43. Įgaliotinių susirinkimas turi bendrijos įstatuose nustatytą visuotinio BN susirinkimo teisių dalį.

44. Įgaliotinių susirinkimas:

44.1. tvirtina revizoriaus darbo tvarkos aprašą;

44.2. renka ir atšaukia ginčų nagrinėjimo komisijos narius, tvirtina ginčų nagrinėjimo komisijos darbo tvarkos aprašą;

44.3. nustato bendrijos pirmininko darbo apmokėjimo sąlygas ir darbo užmokestį;

44.4. tvirtina bendrijos ūkinės veiklos metinius ir ilgalaikius planus, pajamų ir išlaidų sąmatas, finansinių ataskaitų rinkinius ir kiekvienų metų veiklos ataskaitą;

44.5. tvirtina bendrojo naudojimo objektų aprašą, bendrijos valdomo pastato (pastatų) vidaus tvarkos taisykles;

44.6. gali priimti sprendimus dėl bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) ir naudojimo organizavimo;

44.7. gali tvirtinti įmokų, skirtų bendrijos administravimui, bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) ar kitoms išlaidoms apmokėti, tarifus; įmokas arba jų apskaičiavimo tvarką kaupiamajam pastato ar jo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo fondui arba investiciniam naujų bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų sukūrimo fondui sudaryti ir nustato šių lėšų naudojimo tvarką;

44.8. tvirtina kitas įmokas, susijusias su bendrijos administravimu, bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra;

44.9. gali priimti sprendimą dėl bendrijos finansinio audito atlikimo;

44.10. gali priimti sprendimus ir kitais susijusiais ir jo kompetencijai priskirtais klausimais, o taip pat spręsti kitus klausimus, nepriskirtus kitų Bendrijos organų kompetencijai.

## **VII. ĮGALIOTINIŲ SUSIRINKIMO IR SPRENDIMŲ PRIĖMIMO JAME TVARKA**

45. Įgaliotinių susirinkimą šaukia bendrijos pirmininkas. Įgaliotinių susirinkimas turi būti šaukiamas ne rečiau kaip kartą per kalendorinius metus, o pirmas Įgaliotinių susirinkimas kiekvienais kalendoriniais metais turi būti šaukiamas ne vėliau kaip per 5 mėnesius pasibaigus finansiniams metams. Įgaliotinių susirinkimas taip pat turi būti sušauktas, kai to reikalauja revizorius arba daugiau kaip ketvirtadalis įgaliotinių. Jeigu bendrijos pirmininkas per mėnesį nuo reikalavimo sušaukti įgaliotinių susirinkimą pateikimo dienos, susirinkimo nesušaunkia, jį gali sušaukti revizorius arba daugiau kaip ketvirtadalis įgaliotinių.

46. Įgaliotinių susirinkimas yra teisėtas, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip trys penktadaliai

įgaliotinių. Sprendimai priimami susirinkime dalyvaujančių įgaliotinių balsų dauguma.

## **VIII. IŠANKSTINIS NUOMONĖS RAŠTU PAREIŠKIMAS**

47. Visuotinio BN susirinkimo darbotvarkės klausimais Bendrijos narys, Įgaliotinių susirinkimo klausimais įgaliotinis gali iš anksto raštu pareikšti savo nuomonę. Tai galima atlikti pasirinktinai: elektroniniu paštu persiunčiant pasirašytą ir nuskenuotą raštą, arba pasirašytą raštą užklijuotame voke įteikiant/paštu nusiunčiant) Susirinkimo (Įgaliotinių susirinkimo) organizatoriui. Nuomonė pareiškama raštu, aiškiai nurodant, kokiam sprendimui narys pritaria arba nepitaria. Nuomonę raštu konkrečiu darbotvarkės klausimu pareiškęs Visuotinio BN susirinkimo ar Įgaliotinių susirinkimo narys įskaitomas sprendžiant kvorumo ir balsavimo rezultatų suvedimo klausimus dėl to darbotvarkės punkto.

48. Visuotinio BN susirinkimo ar Įgaliotinių susirinkimo dalyvio iš anksto pareikštos nuomonės įvertinimo tvarka:

48.1. Susirinkimo (Įgaliotinių susirinkimo) dalyvių sąrašė nurodoma, kokiais numatomos darbotvarkės klausimais Bendrijos narys (Įgaliotinių susirinkimo narys) yra iš anksto pareiškęs nuomonę raštu;

48.2. Balsų skaičiavimo komisija (Įgaliotinių susirinkimo sekretorius) suveda nuomonių pareiškimo iš anksto rezultatus;

48.3. Į šiuos rezultatus atsižvelgiama, vertinant balsavimą Susirinkime (Įgaliotinių susirinkime) dėl konkrečių sprendimų;

48.4. Jeigu Bendrijos narys ant užklijuoto voko nurodo, kad reikalauja slapto balsavimo kuriuo nors darbotvarkės klausimu, tai yra pagrindas tuo klausimu pradėti slapto balsavimo Visuotiniame BN susirinkime svarstymo procedūrą.

48.5. Visuotinio BN susirinkimo (Įgaliotinių susirinkimo) dalyvių pranešimai apie iš anksto pareikštą nuomonę pridedami prie Susirinkimo (Įgaliotinių susirinkimo) protokolo.

## **IX. SLAPTO BALSAVIMO SUSIRINKIME TVARKA**

49. Slaptas balsavimas Visuotiniame BN susirinkime yra privalomas klausimais, dėl kurių nors vienas Bendrijos narys reikalauja slapto balsavimo ir tam pritaria daugiau kaip dešimtadalis Susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių. Slaptas balsavimas organizuojamas ir vykdomas šia tvarka:

49.1. Susirinkime daroma pertrauka;

49.2. paruošiami slapto balsavimo biuleteniai, kuriuose įrašomas balsavimui pateiktas klausimas ir du balsavimo variantai: „pritariu“, „nepritariu“;

49.3. Susirinkimo dalyviai balsuoja išreiškdami savo nuomonę padarant atžymą ties pasirinktu sprendimu: „pritariu“ arba „nepritariu“; biuletenis su tokia atžyma įmetamas į balsavimui skirtą urną;

49.4. į urną įmetami ir išankstinės nuomonės tuo klausimu pareiškimo užklijuoti vokai;

49.5. Balsų skaičiavimo komisija suveda balsavimo rezultatus, įformina juos protokolu; Komisijos pirmininkas paskelbia protokolo turinį Susirinkimui.



## **X. PASTATO AR JO DALIES PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMAI, JŲ ORGANIZAVIMAS, SPRENDIMŲ PRIĖMIMAS**

50. Pastato ar jo dalies patalpų savininkų susirinkimai šaukiami Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje ir Bendrijų įstatymo 12 straipsnyje nustatytiems tikslams įgyvendinti.

51. Pastato ar jo dalies patalpų savininkų susirinkimai organizuojami *mutatis mutandis* laikantis šiuose Įstatuose ir Bendrijų įstatyme nustatytos Visuotinio BN susirinkimo šaukimo, organizavimo ir balsavimo jame tvarkos, nepažeidžiant Civilinio kodekso 4.85 straipsnio normų ir šio straipsnio normas įgyvendinančių teisės aktų.

52. Pastato ar jo dalies patalpų savininkų susirinkimuose sprendimai priimami pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnio ir Bendrijų įstatymo 12 straipsnio normas.

53. Pastato ar jo dalies patalpų savininkų susirinkime kiekvienas patalpų savininkas turi tiek balsų, kiek jam nuosavybės teise priklauso Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nuosavybės teisės objektų, esančių Pastate (ar jo dalyje).

## **XI. BALSAVIMO RAŠTU TVARKA**

54. Bendrijos narių sprendimai gali būti priimami balsuojant raštu. Balsavimą raštu organizuoja bendrijos pirmininkas įgaliotinių susirinkimo pavedimu arba savo sprendimu, arba kai to reikalauja daugiau kaip  $\frac{1}{4}$  bendrijos narių.

55. Balsavimas raštu vykdomas vadovaujantis šia tvarka:

44.1. parengiamas balsavimo biuletenis, kuriame nurodomi svarstomi klausimai, siūlomi sprendimo variantai, balsavimo žyma "Pritariu", "Nepritariu" ir įrašoma nuoroda, iki kada šis biuletenis turi būti gražintas;

44.2. balsavimo biuletenis įteikiamas kiekvienam bendrijos nariui asmeniškai arba išsiunčiamas paštu arba elektroniniu paštu. Be to apie vykdomą balsavimą raštu ir svarstomus klausimus viešai skelbiama garažų masyvo skelbimų lentoje.

44.3. bendrijos narys, gavęs balsavimo biuletinį, turi iki nurodytos datos apsispręsti dėl balsavimo ir atitinkamai pažymėti biuletenyje – pritaria ar nepritaria siūlomam nutarimo variantui (variantams). Užpildytas biuletenis turi būti pasirašytas bendrijos nario ar jo įgalioto asmens. Kai bendrijos narys yra juridinis asmuo, pasirašo jo įgaliotas atstovas. Pasirašant balsavimo biuletinį nurodomas pasirašiusio asmens vardas ir pavardė, taip pat prisegamas įgaliojimas veikti fizinio ar juridinio asmens vardu. Negaliojančiais laikomi neužpildyti ir (ar) nepasirašyti balsavimo biuleteniai;

44.4. užpildytą balsavimo biuletinį bendrijos narys turi gražinti bendrijos pirmininkui ar jo įgaliotam asmeniui - išsiųsti paštu ar elektroniniu paštu, arba įmesti į specialiai tam skirtą balsadėžę;

44.5. balsavimo biuletenius skaičiuoja bendrijos pirmininkas. Balsavimo raštu rezultatai įforminami balsų skaičiavimo protokolu, kurį pasirašo bendrijos pirmininkas. Bendrijos pirmininko pasirašytas protokolas viešai skelbiamas garažų masyvo skelbimų lentoje;

44.6. balsavimo raštu sprendimai yra teisėti, kai jiems pritaria daugiau kaip  $\frac{1}{2}$  visų balsavusių bendrijos narių;

44.7. balsavimas raštu laikomas neįvykusiu, jeigu iki balsavimo biuleteniuose nurodyto termino bendrijos pirmininkui ar jo įgaliotam asmeniui gražintų – atsiųstų paštu ar elektroniniu paštu ar įmestų į specialiai tam skirtą balsadėžę – ir pripažintų galiojančiais biuletenių skaičius yra mažesnis už  $\frac{1}{2}$  bendrijos narių skaičiaus plus vienas. Pakartotinis balsavimas raštu gali būti vykdomas ne anksčiau kaip po dviejų savaičių, pasibaigus vykdyto balsavimo raštu terminui.

## **XII. BENDRIJOS PIRMININKAS**

56. Bendrijos pirmininko rinkimo ir atšaukimo, darbo sutarties su juo sudarymo ir jo pavadavimo tvarka, jo kompetencijos ir atsakomybės ribos nurodytos Bendrijų įstatyme ir šiuose įstatuose.

57. Bendrijos pirmininkas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais, bendrijos įstatais, bendrijos pirmininko pareigybės aprašymu ir visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) sprendimais.

58. Bendrijos pirmininkas organizuoja bendrijos veiklą, įgyvendindamas bendrijos tikslus, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis.

59. Bendrijai atstovauja, Bendrijos vardu veikia ir sandorius Bendrijos vardu sudaro Bendrijos pirmininkas.

### **XIII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA. GINČŲ NAGRINĖJIMO KOMISIJA**

60. Ginčai tarp Bendrijos narių ir valdymo ar kitų Bendrijos organų (jų narių) perduodami Ginčų nagrinėjimo komisijai.

61. Ginčų nagrinėjimo komisija, susidedanti iš penkių asmenų, išrenkama Įgaliotinių susirinkime/Visuotiniame BN susirinkime. Ginčų nagrinėjimo komisijos narių balsų dauguma išrenkamas ginčų nagrinėjimo komisijos pirmininkas.

62. Sprendimus Ginčų nagrinėjimo komisija priima komisijos narių balsų dauguma.

63. Ginčų nagrinėjimo tvarka:

63.1. iniciatyvos teisė priklauso Bendrijos nariui, kuris gali kreiptis dėl ginčo išsprendimo į Ginčų nagrinėjimo komisiją;

63.2. pareiškimas dėl ginčo išsprendimo Ginčų nagrinėjimo komisijai pateikiamas raštu; Ginčų nagrinėjimo komisijai pateikiami skundai turi būti surašyti valstybine kalba, aiškiai suformuluoti, nurodant skundo esmę, pagrindą, aplinkybes, bei reikalavimą (prašymą), pasirašyti pareiškėjo ar jo įgalioto asmens.

63.3. Ginčų nagrinėjimo komisija ginčą išsprendžia ne vėliau kaip per dvidešimt darbo dienų nuo skundo pateikimo ginčų nagrinėjimo komisijai dienos; Ginčų nagrinėjimo komisijai paprašius pareiškėjo (pareiškėjų) pateikti papildomą informaciją arba dokumentus, arba esant sudėtingai situacijai, skundo nagrinėjimo terminas komisijos sprendimu gali būti pratęstas dar papildomai dešimt darbo dienų.

63.4. Ginčų nagrinėjimo komisija savo argumentuotą išvadą dėl ginčo esmės raštu pateikia pareiškėjui ir Bendrijos valdymo organui;

63.5. Ginčų nagrinėjimo komisija gali priimti šiuos sprendimus:

63.5.1. pripažinti pareiškimą pagrįstu arba iš dalies pagrįstu ir pateikti pasiūlymą dėl ginčo išsprendimo;

63.5.2. pripažinti pareiškimą nepagrįstu.

63.6. Nepavykus išspręsti ginčo arba ginčo šalims nevykdant pasiūlymo dėl ginčo išsprendimo, ginčas nagrinėjamas įstatymų nustatyta tvarka.

64. Patalpų savininkų – ne Bendrijos narių, ginčai su Bendrijos valdymo ir kitais organais (Patalpų savininko ne Bendrijos nario pasirinkimu) gali būti nagrinėjami aukščiau nurodyta tvarka arba įstatymų nustatyta tvarka.

### **XIV. BENDRIJOS TURTAS IR LĖŠOS. PATALPŲ SAVININKŲ KAUPIAMOSIOS LĖŠOS**

65. Bendrijos turtas yra atskirtas nuo butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų turto.

66. Bendrijos turtą sudaro bendrijos lėšomis pirktos ar kitaip teisėtai įgytos materialinės, nematerialinės ir finansinės vertybės.

67. Patalpų savininkai gali prisidėti prie Bendrijos turto savo nepiniginiais turtingais įnašais, kurių įvertinimo tvarką nustato bendrijos narių (Įgaliotinių) susirinkimas.

68. Bendrijos lėšas sudaro:

68.1. tikslinės patalpų savininkų įmokos, skirtos Bendrijos administravimo, bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros (eksplotavimo) ir kitoms išlaidoms apmokėti;

68.2. valstybės, savivaldybės ar kitų subjektų paramos lėšos;

68.3. pajamos, gautos disponuojant Bendrijos turtu;

68.4. kitos negražintinai gautos lėšos.

69. Bendrija privalo turėti atskirą kaupiamųjų lėšų sąskaitą. Visos patalpų savininkų lėšos, esančios kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, įskaitant lėšas, surinktas ir (arba) naudojamas Pastato ar jo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, į apskaitą įtraukiamos ir tvarkomos kiekvienam Pastatui ir kiekvienam patalpų savininkui atskirai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymu, Bendrija, administruodama kaupiamųjų lėšų sąskaitoje esančias lėšas, veikia kaip patikėtinis, o indėlininkais laikomi patikėtojai – kiekvienas patalpos savininkas, kurio lėšų dalis nustatoma pagal Bendrijos apskaitos duomenis. Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje esančias kiekvieno indėlininko – patalpos savininko, lėšas, viršijančias įstatymuose nustatytą valstybės privalomai draudžiamą sumą, Bendrija turi apdrausti įstatymų nustatyta tvarka.

70. Įmokų surinkimo tvarka:

70.1. Įmokos, skirtos Bendrijos administravimo, bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros (eksplotavimo) ar kitoms išlaidoms apmokėti, Bendrijoje surenkamos, patalpų savininkams sumokant kiekvieną mėnesį iki paskutinės mėnesio dienos.

70.2. Įsiskolinimo atveju Įgaliotinių susirinkimo sprendimu skolininkams gali būti skaičiuojami delspinigiai.

70.3. Tokia pačia tvarka ir terminais mokamos ir surenkamos patalpų savininkų kaupiamosios lėšos.

70.4. Kaupiamųjų lėšų įsiskolinimo atveju Pastato patalpų savininkų sprendimu skolininkams gali būti skaičiuojami delspinigiai.

71. Bendrijos lėšomis įsigytas turtas yra Bendrijos nuosavybė;

72. Bendrija disponuoja turimu turtu ir lėšomis ir naudoja juos šių Įstatų nustatyta tvarka Bendrijos tikslams ir uždaviniams įgyvendinti.

73. Bendrijos lėšos taip pat gali būti naudojamos:

73.1. atskirų patalpų savininkų įsiskolinimų Bendrijai išieškojimui, kitų ginčų (išskyrus išimtis nurodytas šių Įstatų skirsnyje Bendrijos teisės ir pareigos) sprendimui teisės aktų nustatyta tvarka;

73.2. kitų sprendimų, kuriuos Bendrijos organai priima, nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, įgyvendinimui.

74. Kaupiamosios lėšos ir už jas įgytas turtas yra patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė.

75. Kaupiamosios lėšos, skirtos Pastato bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui, įgyvendinant statinių naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus, yra naudojamos Bendrijos organų nustatyta tvarka.

76. Kaupiamosios lėšos, skirtos Pastato atnaujinimui (modernizavimui) yra naudojamos Pastato ar jo dalies patalpų savininkų susirinkimo (balsavimo raštu) nustatyta tvarka.

## **XV. BENDRIJOS ŪKINĖ-FINANSINĖ VEIKLA IR JOS KONTROLĖ. BENDRIJOS REVIZORIUS**

77. Bendrijos buhalterinę apskaitą, jos organizavimą bei tvarkymą ir reikalavimus finansinių ataskaitų rinkiniui nustato įstatymai ir kiti teisės aktai.

78. Bendrijos metinių finansinių ataskaitų rinkinį tvirtinti turi teisę Įgaliotinių susirinkimas/Visuotinis BN susirinkimas.

79. Bendrijos ūkinę finansinę veiklą kontroliuoja Revizorius.

80. Bendrijos revizorius:

80.1. tikrina bendrijos ūkinę finansinę veiklą;

80.2. finansiniams metams pasibaigus, atlieka bendrijos ūkinės finansinės veiklos ir finansinių ataskaitų patikrinimą (auditą), jas vertina ir savo išvadas pateikia bendrijos pirmininkui, visuotiniam BN susirinkimui ir Įgaliotinių susirinkimui;

80.3. privalo atlikti neeilinį bendrijos ūkinės finansinės veiklos patikrinimą (auditą), jeigu to reikalauja daugiau kaip penktadalis bendrijos narių arba Įgaliotinių susirinkimas.

81. Įgaliotinių susirinkimas/Visuotinis BN susirinkimas gali nuspręsti samdyti audito įmonę Bendrijos metinių finansinių ataskaitų auditui atlikti. Audito išvados pateikiamos Bendrijos pirmininkui ir Įgaliotinių susirinkimui. Su audito išvadomis turi teisę susipažinti visi patalpų savininkai.

82. Bendrijos Revizoriumi negali būti Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos nariai, jų sutuoktiniai ar sugyventiniai, taip pat asmenys, kuriuos su Bendrijos pirmininku ar Bendrijos valdybos nariais sieja tėvystės ar artimos giminystės ryšiai (tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), broliai, seserys, taip pat sutuoktinių ar sugyventinių broliai, seserys, tėvai (įtėviai) ir vaikai (įvaikiai)).

83. Revizoriaus teisės, revizijos atlikimo ir jos rezultatų panaudojimo tvarka nustatyta Bendrijų įstatyme.

## **XVI. PRANEŠIMŲ IR SKELBIMŲ SKELBIMO, VISUOTINIO SUSIRINKIMO (ĮGALIOTINIŲ SUSIRINKIMO) PRIIMTŲ SPRENDIMŲ REGISTRAVIMO IR SKELBIMO TVARKA**

84. Bendrijos narių visuotiniame susirinkime (įgaliotinių susirinkime) priimti sprendimai yra registruojami registracijos žurnale, nurodant sprendimo priėmimo datą, sprendimo numerį, sprendimą priėmusį valdymo organą ir trumpai nurodant priimto sprendimo esmę.

85. Susirinkimų, Įgaliotinių susirinkimų ir balsavimų raštu protokolai, kiti dokumentai, taip pat visi bendro pobūdžio Bendrijos pranešimai ir skelbimai paskelbiami viešai Bendrijos skelbimo lentoje.

86. Kai Bendrijos priimti sprendimai ar kiti pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami Bendrijos interneto svetainėje adresu <https://www.sarkuva.lt>.

87. Individualūs pranešimai ir dokumentai įteikiami Bendrijos nariams (patalpų savininkams) registruotu paštu, arba bendrijos nario (patalpų savininko) nurodytu elektroninio pašto adresu, arba įteikiami pasirašytinai.

88. Informavimo tvarka, kai yra privalomas informavimas raštu:

88.1. pranešimai ir kiti dokumentai įteikiami Bendrijos nariams (patalpų savininkams) asmeniškai, o nesant tokios galimybės – fizinio asmens pilnamečiams šeimos nariams, juridinio asmens darbuotojams, pasirašytinai; arba

88.2. pranešimai ir kiti dokumentai išsiunčiami paštu Bendrijos nario (patalpų savininko) gyvenamosios vietos adresu ar kitu adresu, jeigu Bendrijos narys (patalpų savininkas) yra raštu informavęs Bendrijos valdymo organą apie kitą adresą dokumentų įteikimui, arba Bendrijos nario

(patalpų savininko) nurodytu elektroniniu paštu, arba trumposiomis (sms) arba daugiaformatėmis (mms) žinutėmis Bendrijos nario (patalpų savininko) nurodytu telefono numeriu.

89. Teismo procesiniai dokumentai Bendrijos bylose įteikiami (skelbiami) LR CPK nustatyta tvarka.

90. Už sprendimų ar pranešimų paskelbimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrijos pirmininkas.

## **XVII. BENDRIJOS REORGANIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS**

91. Bendrijos reorganizavimo ir likvidavimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas, Bendrijų įstatymas ir kiti teisės aktai.

## **XVIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

92. Bendrijos įstatai keičiami Visuotinio BN susirinkimo sprendimu. Sprendimas priimamas šių Įstatų ir Bendrijų įstatymo nustatyta tvarka.

93. Bendrijos buveinė keičiama Įgaliotinių susirinkimo/Visuotinio BN susirinkimo sprendimu, kuris priimamas šių Įstatų nustatyta tvarka. Inicijuoti bendrijos buveinės keitimą turi teisę bendrijos pirmininkas, 1/3 bendrijos narių (įgaliotinių) ir bendrijai buveinės adresą suteikęs bendrijos narys.

Šie įstatai surašyti 3 (trimis) egzemplioriais.

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų gruodžio mėnesio \_\_\_\_ diena

Visuotinio susirinkimo pirmininkas

Sekretorius